

TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2024/76

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), edaspidi Tellija või Hankija, keda esindab juhatuse liikme 19.05.2023 käskkirja nr 1-5/47 alusel looduskaitsetööde planeerimisjuht Priit Voolaid , ühelt poolt

ja

AB Artes Terrae OÜ registrikoodiga 12978320, asukohaga Küttri tn 14 Tartu linn 51007 (edaspidi Töövõtja), mida esindab juhatuse liige Sulev Nurme teiselt poolt

Tellija ja Töövõtja (edaspidi koos Pooled või eraldi Pool), sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi leping, riigihanke „RMK Mihkel Ranna dendraariumile dendroloogilise inventuuri ja hoolduskava tellimine“ (viitenumber 282092), tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu ese

Lepingu esemeks on Mihkel Ranna dendraariumile dendroloogilise inventuuri ja hoolduskava tellimine (edaspidi Töö), mida Töövõtja kohustub tegema vastavalt Lepingus ja Lepingu Lisades toodud tingimustele. Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh Lepingus nimetatud töid ja toiminguid, mis on vajalikud Lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.

2. Lepingu üldtingimused

- 2.1. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 2.1.1. Lisa 1 – Lähteülesanne-tehniline kirjeldus koos lisadega;
 - 2.1.2. Lisa 2 – Töövõtja poolt esitatud hinnapakumused;
- 2.2. Pooled juhivad Lepingu täitmisel lisaks Lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.
- 2.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel.

3. Tähtajad ja Töö üleandmine

- 3.1. Töö teostamist alustatakse koheselt pärast Lepingu sõlmimist.
- 3.2. Töövõtja esitab Tellijale Töö **6 kuu** jooksul alates Lepingu sõlmimisest.
- 3.3. Töö üleandmisel esitab Töövõtja Tellijale Tööde üleandmis- ja vastuvõtmisakti.
- 3.4. Tellija peab Töö osa üle vaatama 14 kalendripäeva jooksul pärast Töö ning üleandmis- ja vastuvõtmisakti saamist.
- 3.5. Juhul, kui Töö vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone Töö kvaliteedi ja/või Lepingule vastavuse osas, ei allkirjasta Tellija kontaktisik üleandmis- ja vastuvõtmisakti ning edastab Töövõtjale kirjalikult Töös ilmnunud vead ning puudused. Töövõtja kohustub vead ning puudused likvideerima 7 kalendripäeva jooksul alates Tellija poolt kirjaliku teate saamisest ja esitama parandatud Töö Tellijale (täiendav tähtaeg vastavalt võlaõigusseaduse § 114).
- 3.6. Kui Töö kontrollimisel selgub, et Töös on puudused, loetakse Töö tähtaegselt üle andmata. Tellijal on õigus kuni puuduste likvideerimiseni Töövõtja poolt keelduda Töö vastuvõtmisest ja selle eest maksimisest.

4. Poolte õigused ja kohustused

4.1. Tellijal on õigus:

- 4.1.1. igal ajal teha järelepärimisi Tööde tegemise hetke olukorra kohta ning kontrollida Tööde tegemise käiku;
- 4.1.2. pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks Tööde kvaliteedi kohta;
- 4.1.3. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

4.2. Tellijal on kohustus:

- 4.2.1. tasuda Töövõtjale tehtud Tööde eest vastavalt Lepingule;
- 4.2.2. tasuda viivist vastavalt Lepingule.

4.3. Töövõtjal on õigus:

- 4.3.1. saada Tellijalt Töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid;
- 4.3.2. saada Töö eest Lepingus kokkulepitud tasu;
- 4.3.3. nõuda Töö lõpptähtaaja pikendamist juhul, kui Tellija ületab Töö ülevaatamiseks ettenähtud tähtaega ning nimetatud ületamise tõttu ei ole Töövõtjal võimalik järgida Töö lõpptähtaega. Töö lõpptähtaega pikendatakse üksnes Tellija poolt ülevaatuse tähtaega ületavate päevade arvu võrra. Töö osa lõpptähtaaja pikendamise taotlus tuleb Töövõtja poolt esitada Tellijale viivitamatult arvates pikendamise aluseks olevate asjaolude ilmnemisest, vastasel juhul kaotab Töövõtja õiguse käesolevale punktile tugineda.

4.4. Töövõtjal on kohustus:

- 4.4.1. teha Tööd vastavalt Lepingule;
 - 4.4.1. tagada Töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamine ja ja kui konkreetsete tööde tegemiseks on õigusaktides kehtestatud nõuded, et vastavat tööd võivad teostada isikud, kellel on muuhulgas majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering, siis tagada, et vastavaid töid teostaksid isikud, kellel on nõutud majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering või muu dokument, mis annab isikule õiguse vastava töö tegemiseks;
 - 4.4.2. tagada, et kui Töövõtja tugines hankemenetluses kvalifitseerimise tingimuste vastavuse tõendamiseks teiste isikute vahenditele, siis teised isikud osalevad vahetult Lepingu täitmisel alltöövõtjana vähemalt osas, milles teiste isikute vahenditele tugineti;
 - 4.4.3. vastutada selle eest, et Töö oleks tehtud korrektselt ja kvaliteetselt;
 - 4.4.4. informeerida viivitamatult Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest;
 - 4.4.5. mitte asendada Lepingu täitmiseks esitatud Töövõtja võtmeisikuid Tellija nõusolekuta. Kui Töövõtja soovib võtmeisikut asendada, peab Töövõtja tõendama, et asendava isiku kutsekvalifikatsioon, haridus ja varasem kogemus vastab võtmeisiku kohta toodud nõuetele;
 - 4.4.6. suhelda Tellijaga eesti keeles koos ametialase sõnavara valdamisega nii suuliselt, kui kirjalikult. Kui Lepingus esitatud võtmeisikud ja muud Töövõtja esindajad ei valda eesti keelt, kohustub Töövõtja tagama sünkroontõlke eesti keeles;
 - 4.4.7. tasuda leppetrahvi vastavalt Lepingule.
- 4.5. Pooltel on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise Poole eelneval nõusolekul, mis on Lepinguga samas vormis. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise Poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud Pool.

5. Autoriõigused

- 5.1. Töövõtja annab Tellijale ainulitsentsi koos all-litsentsi andmise õigusega kõigile Lepingu alusel teostatud Tööle tekkivatele varalistele õigustele, sealhulgas autoriõiguse seaduse §13¹ ja §13² nimetatud varalistele õigustele, ning need loetakse Tellijale üleantuks Lepingu hinna tasumisega.
- 5.2. Töövõtja kinnitab, et ta on võtnud tarvitusele kõik meetmed autori(te) isiklike õiguste realiseerimiseks viisil, mis ei takista ega raskenda Töö tulemusena valminud teose kasutamist ega varaliste õiguste teostamist Tellija poolt.
- 5.3. Töövõtja kinnitab Lepingu sõlmimisega, et Töö tulemusena valminud teose kasutamisel ei pea autori(te) nimi (nimed) olema tähistatud.
- 5.4. Töövõtja kinnitab Lepingu sõlmimisega, et autor(id) on andnud nõusoleku teha Tellijal Töö tulemusena valminud teoses ja selle pealkirjas mistahes muudatusi, samuti lisada teosele teiste autorite teoseid (illustratsioone, eessõnasid, järelsõnasid, kommentaare, selgitusi, uusi osasid jms).
- 5.5. Lepingu p-des 5.1.-5.4 nimetatud õigused kehtivad territoriaalsete piiranguteta ja autoriõiguse kehtivusaja jooksul.

6. Tasumine

- 6.1. Töö teostamise maksumus on 4830 eurot, millele lisandub käibemaks 22% summas 1062,6 eurot, kokku 5892,6 eurot (edaspidi Tasu).
- 6.2. Tellija tasub Töövõtjale Lepingu tingimuste kohaselt teostatud Töö eest pärast üleandmis- ja vastuvõtmisakti allkirjastamist Poolte poolt.
- 6.3. Tellija tasub Töövõtjale Poolte poolt allkirjutatud Töö üleandmis- ja vastuvõtmisakti alusel koostatud arve alusel 14 kalendripäeva jooksul pärast arve(te) saamist.
- 6.4. Arve tuleb esitada, pärast töö vastuvõtmist Tellija poolt, masintöödeldaval kujul, e-arvena.
- 6.5. Arvele tuleb märkida kontaktisiku nimi ja lepingu number ning tööde teostamise või teenuste osutamise periood..

7. Poolte vastutus

- 7.1. Töövõtja on kohustatud hüvitama lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega Tellijale tekitatud kahju ja Tellija poolt seoses Töövõtja poolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused.
- 7.2. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt viivist tasumisega viivitamise korral 0,2% tähtaegselt tasumata arve summast iga tasumise tähtpäeva ületanud päeva eest.
- 7.3. Tellijal on õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 2 % Tasust, kokku mitte rohkem kui 30% Tasust, kui Töövõtja on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 7.4. Juhul kui Töövõtja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,2% Tasust, iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates. Tähtaegade ületamise korral ei kohaldu eelmises punktis sätestatud leppetrahvi piirmäär.
- 7.5. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja kohustub hüvitama lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele.
- 7.6. Tellija võib Töö lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda seaduses sätestatud aegumistähtaaja jooksul.

8. Poolte kontaktisikud

- 8.1. Töövõtja kontaktisik: Janika Lill, janika@artes.ee, +372 5061712.
8.2. Tellija kontaktisik: Bert Holm, bert.holm@rmk.ee, +372 53010834.

9. Lepingu kehtivus

- 9.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel poolte poolt ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
9.2. Tellija võib Lepingust taganeda ning nõuda leppetrahvi kuni 10 % Tasust, kui Töövõtja rikub oluliselt oma õigusaktidest või Lepingust tulenevaid kohustusi. Tellija võib Lepingu üles öelda võlaõigusseaduses ettenähtud korras. Tellijal on õigus nimetatud summa maha arvata Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.
9.3. Leping loetakse koheselt lõppenuks, kui:
9.3.1. Töövõtja tegevus lõpeb;
9.3.2. kuulutatakse välja Töövõtja pankrot.

10. Teated

- 10.1. Pooltevahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
10.2. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni teel.
10.3. Kirjalikud teated saadetakse lepingu Pooltele e-posti teel, selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu või saadetakse postiga registrijärgsel aadressil. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud lepingus märgitud e-posti aadressil loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.

11. Muud tingimused

- 11.1. Lepingut võib muuta kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Kirjalikult vormistamata Lepingu muudatused on tühised.
11.2. Kõik lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele.
11.3. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud Lepinguga, juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest.
11.4. Leping allkirjastatakse Poolte poolt digitaalselt.

12. Poolte allkirjad

Tellija:
Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Töövõtja:
AB Artes Terrae OÜ
Registrikood 12978320
Küütri tn 14, Tartu linn
51007 Tartu maakond
Tel 742 0218
E-post artes@artes.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Voolaid

/allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Nurme